

PERMISOS, DERECHOS Y CONCESIONES NECESARIOS PARA UN PROYECTO DE DESALACIÓN

Permiso / Derecho / Concesión		Autoridad que lo otorga	Plazo de tramitación	Utilidad o derecho que otorga	Desafíos
Concesión Marítima (“CCMM”)		El Ministerio de Defensa, a través de la Subsecretaría para las Fuerzas Armadas.	<p>Se establece, a nivel normativo, que el plazo total del procedimiento no podrá exceder los 6 meses.</p> <p>Sin embargo, el tiempo de tramitación promedio es de alrededor de 1.340 días corridos, aproximadamente, 3 años y 8 meses. Con todo, cabe señalar que el plazo indicado precedentemente corresponde a una concesión marítima mayor (más de 10 años, o implica una inversión superior a las 2.500 UTM).</p>	Derecho a un uso exclusivo del área designada de la concesión.	<ul style="list-style-type: none"> - Ley desactualizada y su principal regulación se encuentra en una norma de rango inferior. <ul style="list-style-type: none"> - La CCMM se otorga por periodos limitados de tiempo. - Riesgo al momento de la renovación de las CCMM (inseguridad en que ello ocurra). <ul style="list-style-type: none"> - Imposibilidad de hipotecar o preñar la CCMM. - Los procedimientos de la CCMM se extienden en el tiempo y son poco transparentes. - La autoridad puede fijar una tarifa por la CCMM equivalente a la compra del terreno todos los años.
Resolución de Calificación Ambiental (“RCA”) y obligaciones contenidas en la misma	RCA o carta de pertinencia de no ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (“SEIA”)	Servicio de Evaluación Ambiental (“SEA”)	Los plazos normativos para la evaluación de proyectos o actividades, evaluados mediante DIA o un EIA son de 60 y 120 días hábiles, respectivamente.	Autoriza la construcción y operación de proyectos señalados conforme a la tipología establecida en el art. 10 de la Ley N°19.300.	<ul style="list-style-type: none"> - Posibles demoras en la tramitación de RCA - Recursos presentados en contra de las RCAs.
	Permisos Ambientales Sectoriales (“PAS”)	Ante el organismo que corresponda	Sin embargo, en la práctica estos días son: 312 y 851 días corridos respectivamente.		
Derechos de uso de suelo del lugar en que se ubicará el proyecto		Propietario del terreno en cuestión.	<p>El plazo de cada figura variará dependiendo de las circunstancias de cada caso.</p> <p>Figuras jurídicas aplicables:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Servidumbre de terrenos privados. - Compraventa de terrenos privados. - Servidumbre de terrenos fiscales o Concesión de Uso Oneroso. 	Permite usar y gozar de un inmueble, necesario para las instalaciones y el desarrollo del proyecto.	Posibles demoras en tramitación de concesiones o de negociaciones con propietarios de terrenos.

Permiso / Derecho / Concesión	Autoridad que lo otorga	Plazo de tramitación	Utilidad o derecho que otorga	Desafíos
		<ul style="list-style-type: none"> - Arrendamiento. - Cesión de terrenos fiscales o expropiaciones (si el proyecto cuenta con apoyo estatal). - Concesiones eléctricas para la Línea de Transmisión y Subestación. 		
Acuerdos de atravesio	Acuerdos entre privador	Depende de negociación entre privados	Permite la instalación de infraestructura y su operación en zonas de cruces con otros proyectos.	<ul style="list-style-type: none"> - Posibles acciones judiciales que detengan la construcción del proyecto cuando no hay acuerdos. <ul style="list-style-type: none"> - Demoras excesivas. - Pagos excesivos por estos acuerdos.
Concesión Minera	Juzgado de letras competente de la zona de interés.	<p>Exploración: entre 8 y 14 meses aproximadamente.</p> <p>Explotación: 18 meses aproximadamente.</p>	Para un proyecto de desalación, solo tiene por objeto ser una medida de protección con especuladores mineros. En todo caso la Ley 21.420 limitó la posibilidad de los especuladores de ejercer acciones para detener la construcción de los proyectos.	<ul style="list-style-type: none"> - Posibilidad de que exista otro concesionario minero en el mismo lugar donde se pretende desarrollar el proyecto. - Con la entrada en vigencia de la Ley 21.420, que “reduce o elimina exenciones tributarias que indica”, que modifica el Código de Minería, se elimina la posibilidad de renovación de las concesiones mineras de exploración y aumenta el monto de las patentes a pagar anualmente.
Concesión Sanitaria (solo aplica para desaladoras desarrolladas por empresas sanitarias)	Ministerio de Obras Públicas (MOP), a propuesta de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.	El plazo de tramitación es de, aproximadamente, un año. Luego, el MOP dispone de 30 días para la dictación del decreto.	La concesión habilita al titular para desarrollar el servicio de agua potable y de alcantarillado de aguas servidas. Adicionalmente, cabe señalar que las sanitarias tienen derecho a expropiar terrenos privados o fiscales, imponer servidumbre y usar, de manera gratuita, bienes nacionales.	Posible demora en su tramitación.
Suministro Eléctrico	Negociación de PPA con empresa distribuidora.	Depende de cada caso.	Permite evitar la inestabilidad del precio de la energía, con el fin de que no afecte al funcionamiento y a la estabilidad financiera del proyecto.	Posibles demoras en su negociación.
Inspección y sanciones	Reclamo, acción, recurso, procedimiento o proceso de sanción indicado en contra del	Superintendencia de Medio Ambiente (SMA), otros organismos con competencia ambiental y stakeholders	-	-

Permiso / Derecho / Concesión		Autoridad que lo otorga	Plazo de tramitación	Utilidad o derecho que otorga	Desafíos
		proyecto relativo a materias medioambientales o sanitarias.			
Permisos	Calificación técnica de las instalaciones. Calificación de industria o bodega como: peligroso, insalubre o contaminante, molesto, o inofensivo.	SEREMI de Salud respectiva.	S/I	Determina si un proyecto puede instalarse en un lugar determinado, en relación a la normativa territorial.	Posibles demoras en su obtención.
Sanitarios	Informe sanitario.	SEREMI de Salud respectiva.	S/I	Este informe es otorgado por la SEREMI de Salud, en el caso de actividades industriales que existan o estén en funcionamiento. Debe ser exigido por las Municipalidades previo al otorgamiento de una patente definitiva para la instalación, ampliación o traslado de industrias, actividades comerciales o de bodegaje.	Posibles demoras en su obtención.
	Autorización sanitaria expresa (aplicable, entre otras actividades, al funcionamiento de obras destinadas a la provisión o purificación de agua potable de una población).	SEREMI de Salud respectiva.	S/I	Es obligatoria para ciertas actividades productivas.	Posibles demoras en su obtención.
	Autorización para almacenamiento y disposición de residuos sólidos o líquidos, domésticos, peligrosos y no peligrosos.	SEREMI de Salud respectiva.	S/I	Permite almacenamiento, tratamiento, transporte y disposición final, según corresponda	Posibles demoras en su obtención.
	Emisiones atmosféricas:	Autoridad sanitaria	S/I	Permite utilizar fuentes que emitan contaminantes como calderas, así como acreditar el cumplimiento de	Posibles demoras en su obtención.

Permiso / Derecho / Concesión		Autoridad que lo otorga	Plazo de tramitación	Utilidad o derecho que otorga	Desafíos
	<ul style="list-style-type: none"> - Declaración de emisiones. - Registro de calderas y otras fuentes emisoras fijas o estacionales. - Acreditación del cumplimiento de normas de emisión y restantes obligaciones emanadas del Plan de Prevención y Descontaminación Atmosférica, en caso de existir. 			normativa específica en cuanto a emisiones.	
Permisos de flora y fauna	Permiso para la caza o captura de animales de especies protegidas.	SAG.	S/I	Permite capturar especies con fines de investigación.	Posibles demoras en su obtención.
	Permiso para corta o explotación de bosque nativo.	CONAF.	S/I	Este permiso se requiere para realizar corta en cualquier tipo de terrenos o plantaciones ubicadas en terrenos de aptitud preferentemente forestal.	Posibles demoras en su obtención.
Permisos Municipales	Certificado de informaciones previas.	Dirección de obras Municipales de la Municipalidad respectiva.	S/I	Este certificado permite conocer el uso de suelo y el cumplimiento con la normativa de ordenamiento territorial.	Posibles demoras en su obtención.
	Permiso de edificación de obra nueva.	Dirección de obras Municipales de la Municipalidad respectiva.	S/I	Sin este permiso no se pueden iniciar las obras a construir.	Posibles demoras en su obtención.
	Instalación de faenas.	Dirección de obras Municipales de la Municipalidad respectiva.	S/I	Permite realización de construcciones provisorias. Este permiso es necesario para comenzar las obras mientras esté pendiente el permiso de edificación.	Posibles demoras en su obtención.
	Recepción final.	Dirección de obras Municipales de la	S/I	Este permiso es necesario para poder operar el proyecto.	Posibles demoras en su obtención.

Permiso / Derecho / Concesión		Autoridad que lo otorga	Plazo de tramitación	Utilidad o derecho que otorga	Desafíos
	Patente municipal	Municipalidad respectiva.	S/I	El ejercicio de toda industria está sujeta a la contribución de una patente.	Posibles demoras en su obtención.
Permisos Del Departamento de Vialidad	Proyectos de acceso a caminos públicos, construcción de caminos o puentes. Cruces aéreos.	Dirección de vialidad del Ministerio de Obras Públicas.	S/I	Permiso necesario en caso de alteración de caminos o construcción de nuevos.	Posibles demoras en su obtención.
Permisos ante la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC)	Instalaciones internas declaradas ante la SEC: - Eléctricas. - Gas. - Combustibles líquidos.	SEC	S/I	Permiso necesario para certificar la seguridad de las instalaciones de gas, electricidad o combustibles.	Posibles demoras en su obtención.
Zonificación y plano regulador		Municipalidad	-	Permite instalar las obras del proyecto conforme al plan regulador comunal.	- Planos reguladores comunales que no permitan la instalación de plantas desaladoras en lugares que serían los más aptos para su instalación. - Modificar el plano regulador puede implicar un plazo de años.
“Concesión u otro permiso para desalación”		No existe	-	No existe	No existe un marco legal propio aplicable al desarrollo de proyectos de desalación, sino que se desarrollan a partir de normas diversas para otras actividades.